



BOUWEN ANNO 2015

Een goed logistiek ontwerp vormt het fundament van een nieuw gebouw

De zaken gaan goed en u wilt uitbreiden. Indien u bewerkt en/of in eindverpakking afvoert krijgt u te maken met strenge hygiënische eisen. Vanzelfsprekend wilt u uw producten niet alleen effectief schonen en verwerken, maar zo goed mogelijk opslaan.

Ga er maar aan staan!

Bij uw plan moet u rekening houden met de eisen van overheid, retailers en verzekeraars zonder de economische haalbaarheid uit het oog te verliezen. Dat is alles behalve eenvoudig en vraagt veel kennis en creativiteit. Logisch dat Agrofocus inmiddels een 'dagtaak' heeft aan het zoeken naar de beste oplossing. Bedenk hierbij dat elk object uniek is.

Agrofocus werkt volgens het volgende

stappenplan:

- Benodigde oppervlakte per activiteit
- Puzzeltocht
- Hygiëne
- Brandcompartimenten
- Geluidsoverlast
- Vormgeving

Benodigde oppervlakte per activiteit

Agrofocus brengt van elke activiteit de benodigde oppervlakte in kaart. Daarbij geeft de opdrachtgever ook

zijn input. Denk hierbij aan de toe te passen spoel- en verwerkingslijnen. Grote partijen die 6 kisten hoog en 12 diep mogen staan, of liever kortere rijen in verband met breed scala aan producten. Hoeveel personen werken gelijktijdig maximaal op uw bedrijf. Dat bepaalt de omvang van de sanitaire ruimte en kantine. Welke voorraad gereed product moeten we aanhouden? En natuurlijk de voorraden leeg fust (van zowel afnemer als eigen kisten). Wat is de beste plaats voor de technische ruimte, rekening houdend met warmteterugwinning op de koeling. Wat zijn reële toekomstperspectieven voor het bedrijf. Waar moeten we nu al rekening mee houden? Daarnaast nog "randzaken" als machineberging, acculaadstations, werkplaats, opslag gewasbeschermingsmiddelen, etcetera. Als alles in kaart is gebracht kan de puzzeltocht beginnen!

Puzzeltocht

De praktijk leert dat er verschillende logistieke oplossingen zijn. Vaak heeft

Agrofocus heeft ook bij Veco in Creil een succesvol project opgeleverd





de opdrachtgever hier ook een idee over. Agrofocust beoordeelt dat idee en komt altijd met een of meerdere alternatieven. De basis hierbij is het voorkomen van kruisende lijnen en te zoeken naar een variant waarbij het product er aan de ene kant in komt en de andere kant eruit gaat. Dat klinkt eenvoudig, maar er zijn bijna altijd hobbels op die route. Per variant zetten we de voor- en nadelen objectief naast elkaar. In een vroeg stadium geeft Agrofocust ook een indicatie van

De eisen van het BRC zijn veelomvattend. Zonder volledig te kunnen zijn onder andere het volgende:

- U moet effectieve maatregelen treffen, zodat tijdens het verwerkingsproces een minimaal risico op besmetting ontstaat tussen grondstoffen, halffabrikaten, verpakkingsmaterialen en eindproducten;
- Verpakkingsmateriaal apart opslaan, gescheiden van grondstoffen en eindproducten.;
- Bij het schoonmaken van producten moet er een scheiding bestaan tussen de vuile (veldgewas) en de geschoonde (verpakte) producten;
- Wanden moeten zo zijn ontworpen, dat geen stofophoping kan plaatsvinden en ook geen condensatie en schimmelgroei kan ontstaan;
- Vloeren moeten slijtvast zijn en bestand tegen schoonmaakmiddelen;
- Kleedkamers zijn voor iedereen aanwezig (personeel en bezoekers), direct gepositioneerd bij de verwerkingsruimte;
- Uitgebreide eisen aan handen wassen, kraantypen, soort zeep, etcetera;
- Gescheiden toiletten en aanvullende eisen inzake positie;
- Toepassing van hout na de schoning zoveel mogelijk vermijden;
- Voorkom binnentreden van ongedierte via deuren, ramen en luiken.

de investeringskosten per optie. Geld maakt kiezen uit verschillende opties vaak eenvoudiger.

Hygiëne

Hygiëne is uit oogpunt van voedselveiligheid een zeer belangrijk thema. Indien u bewerkt en/of in eindverpakking afvoert krijgt u te maken met strenge hygiënische eisen. Afnemers baseren hun eisen op een analyse van de kritische punten in het productieproces (HACCP). O.a. het BRC (British Retail Consortium) heeft hiervoor regels opgesteld, welke "heel ver" gaan. In een kader staan de belangrijkste regels vermeld. Agrofocust is bekend met de eisen van HACCP en BRC en houdt daarmee rekening bij het ontwerp van uw nieuwe opslag- en/of verwerkingsruimte. Belangrijk is de scheiding tussen vuil en schoon (eind-)product. Dat stelt niet alleen eisen aan de indeling, maar bijvoorbeeld ook aan de kwaliteit van vloeren, wanden en plafonds. Gecoate vloeren, gladde (foodsaver) wanden en houtvrije plafonds zijn hierbij onderwerp van gesprek. Naast BRC zijn er ook andere certificeringen mogelijk, zoals FSSC22000 (Food Safety management System Certification).

Brandcompartimenten

Het bouwbesluit schrijft voor, dat uw bedrijf in brandcompartimenten van maximaal 2.500 m² moet opsplitsen. Bedrijven groeien. Steeds vaker overschrijden we deze oppervlakte. Het maken van een brandscheiding kan op zeer veel manieren. Maar als je het echt goed wilt doen, blijven er maar een paar varianten over. In de basis betekent dit toepassen van steenwolpanelen of gasbetonwanden, welke aan beide kanten met smeltankers aan de staalconstructie zijn gemonteerd. In dit spel is niet alleen de overheid bepalend, maar steeds vaker ook de verzekeraar. Betrek hen er dan ook in een vroeg stadium bij. Te allen tijden moet je met mensen, heftrucks en/of transportbanden door zo'n brandwand heen. Ook hiervoor zijn meerdere oplossingen mogelijk. Achteraf aanpassingen doorvoeren is vaak onbegonnen werk, kost enorm



Spleetgoot voert effectief proceswater af. De vloercoating (links) waarborgt een slijtvaste hygiënische vloer.

veel geld en meestal is het resultaat dan nog twijfelachtig. Agrofocust heeft op dit terrein de afgelopen jaren veel praktische expertise opgebouwd.

Geluidsoverlast

Waar gewerkt wordt ontstaat geluid. Behalve het (vracht-)verkeer en heftruckbewegingen ontstaat geluid door machines, ventilatoren en bijvoorbeeld de koelinstallatie. De positie van de condensor is daarbij een aandachtspunt. Voor geluidhinder gelden wettelijke bepalingen. Maar ook voor uzelf is het plezierig om niet onnodig in de herrie te zitten. Agrofocust staat daarom ook stil bij geluid. Dit betreft de logistieke positie van de diverse geluidsbronnen. Maar ook de keuze in ventilatoren en uitvoering van met name de condensor(s) is een belangrijk aandachtspunt. Indien het niet mogelijk is om de bron aan te pakken, dan kunnen altijd nog met geluidwerende materialen en schermen werken.

Vormgeving

Bouwen anno 2015 is dus niet zomaar iets. Het moet allereerst logisch in elkaar steken. U moet voldoen aan de eisen ten aanzien van hygiëne, brandveiligheid en geluidsoverlast. En dan wilt u voor u zelf en uw afnemers natuurlijk ook een representatief ontwerp. Agrofocust is hiervoor uw partij: wij ontwerpen niet alleen. Wij begeleiden ook uw investeringstraject. Kijk eens op onze site www.agrofocust.nl, zie hoe wij werken en bekijk de diverse gerenommeerde referenties. Wij zouden ook graag uw project daarbij zetten!

Johan Nijssen en Sjaak Dol: Agrofocust